

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021, поступившего на рассмотрение 07.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | |
| Кадастровый номер: | 36:16:0601020:75 |
| Номер кадастрового квартала: | 36:16:0601020 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.01.2013 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Бабяково |
| Площадь: | 57042 +/- 84 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 24925642.74 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 36:16:0601020:26 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266
 :
 : 23.03.2021 23.06.2022

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2015 по 23.06.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.05.2014 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, | | |
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |
| | | <p>предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 21.10.2019 № 1166; графическое описание местоположения границ от 15.04.2019 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.04.2021 № В10-954 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> | |
| Получатель выписки: | | Дмитриев Александр Сергеевич | |

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 18 | | | |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Буренок Юрий Николаевич |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 36:16:0601020:75-36/083/2020-3 01.06.2020 16:25:02 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 15.07.2021 16:17:09 | |
| | номер государственной регистрации: | 36:16:0601020:75-36/072/2021-4 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 88604/19/36037-ИП, выдан 12.07.2021, Ленинское РОСП г.Воронежа | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | |
| Кадастровый номер: | 36:16:0601020:75 | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | началь ная | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 63°33.2' | 110.16 | данные отсутствуют | 36:16:0601007:86 | 394030, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 5 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 75°58.1' | 90.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 89°20.6' | 45.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°3.0' | 137.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 36:16:0601020:65 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 182°39.5' | 129.19 | данные отсутствуют | 36:16:0000000:755 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 271°33.1' | 57.6 | данные отсутствуют | 36:16:0601020:76 | 394030 Воронежская обл г Воронеж пер Мельничный д 14 |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 271°32.6' | 57.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 36:16:0601020:81 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.9 | 270°0.0' | 27.73 | данные отсутствуют | 36:16:0601020:78 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.8 | 1.1.8 | | | данные отсутствуют | 36:16:0601020:82 | 2300866@mail.ru, 394030, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 5 |
| 12 | 1.1.9 | 1.1.10 | 246°0.0' | 69.14 | данные отсутствуют | 36:16:0601020:78 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.10 | 1.1.11 | 329°38.5' | 200.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.10 | 1.1.10 | | | данные отсутствуют | 36:16:0601020:36 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.11 | 1.1.1 | 328°3.2' | 15.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 36.1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | 0.1 |
| 2 | 515790.37 | 1313047.07 | - | 0.1 |
| 3 | 515812.27 | 1313134.7 | - | 0.1 |
| 4 | 515812.79 | 1313180.1 | - | 0.1 |
| 5 | 515709.19 | 1313270 | - | 0.1 |
| 6 | 515580.14 | 1313264.01 | - | 0.1 |
| 7 | 515581.7 | 1313206.43 | - | 0.1 |
| 8 | 515583.25 | 1313148.88 | - | 0.1 |
| 9 | 515583.25 | 1313121.15 | - | 0.1 |
| 10 | 515555.13 | 1313057.99 | - | 0.1 |
| 11 | 515728.16 | 1312956.64 | - | 0.1 |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

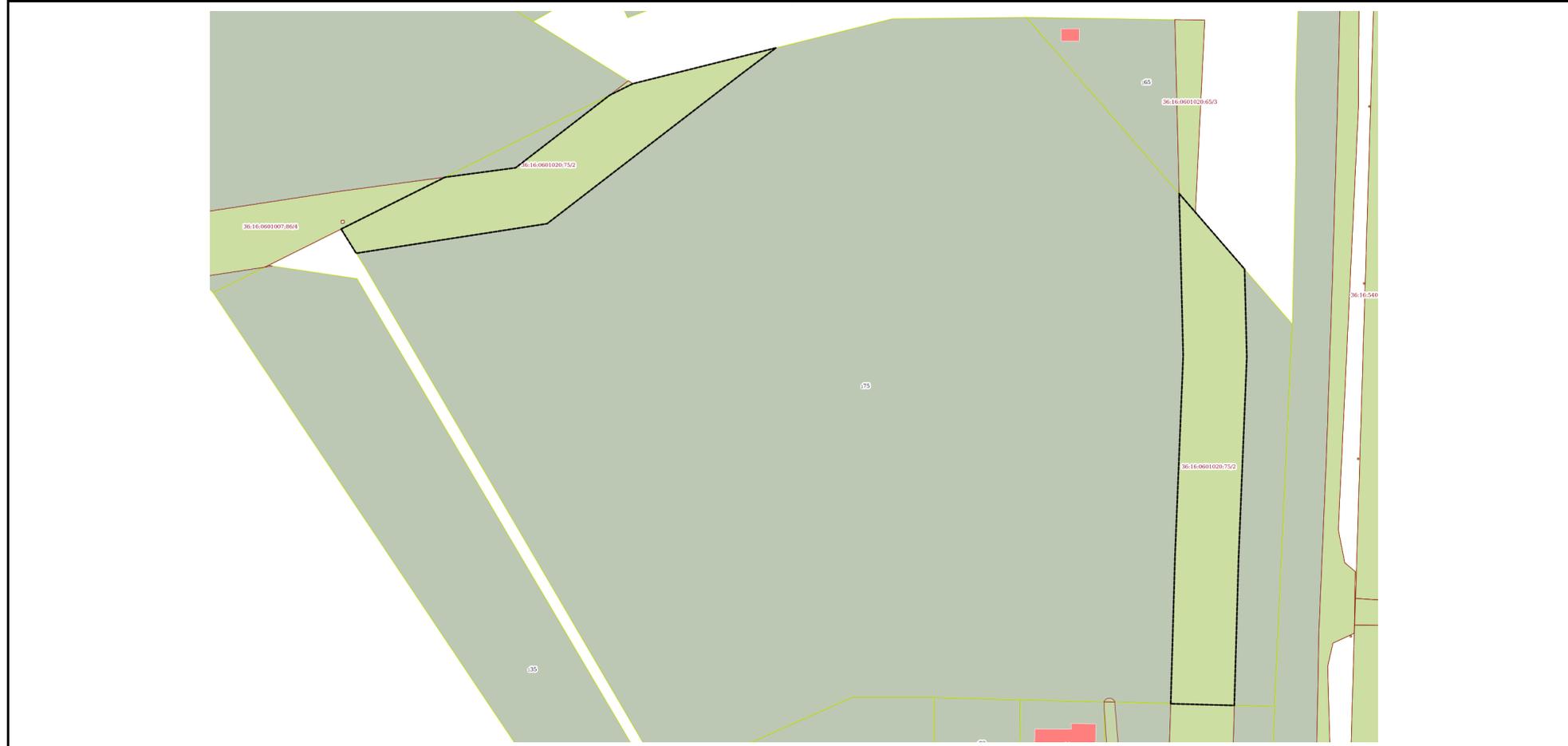
М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:16:0601020:75/2



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

810490158440644165935972892464908511266
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

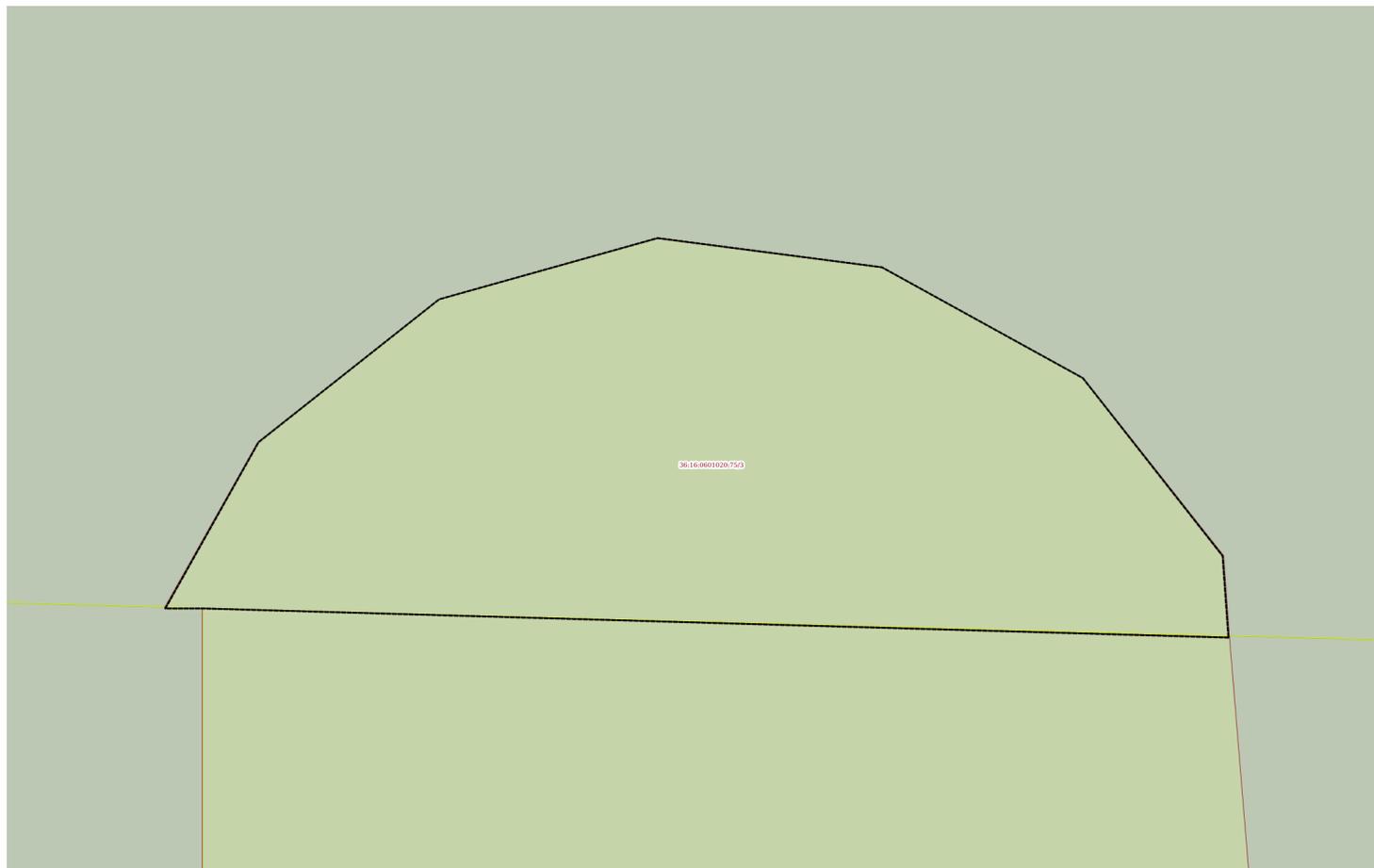
07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490

Кадастровый номер:

36:16:0601020:75

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:16:0601020:75/3



Масштаб 1:6

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

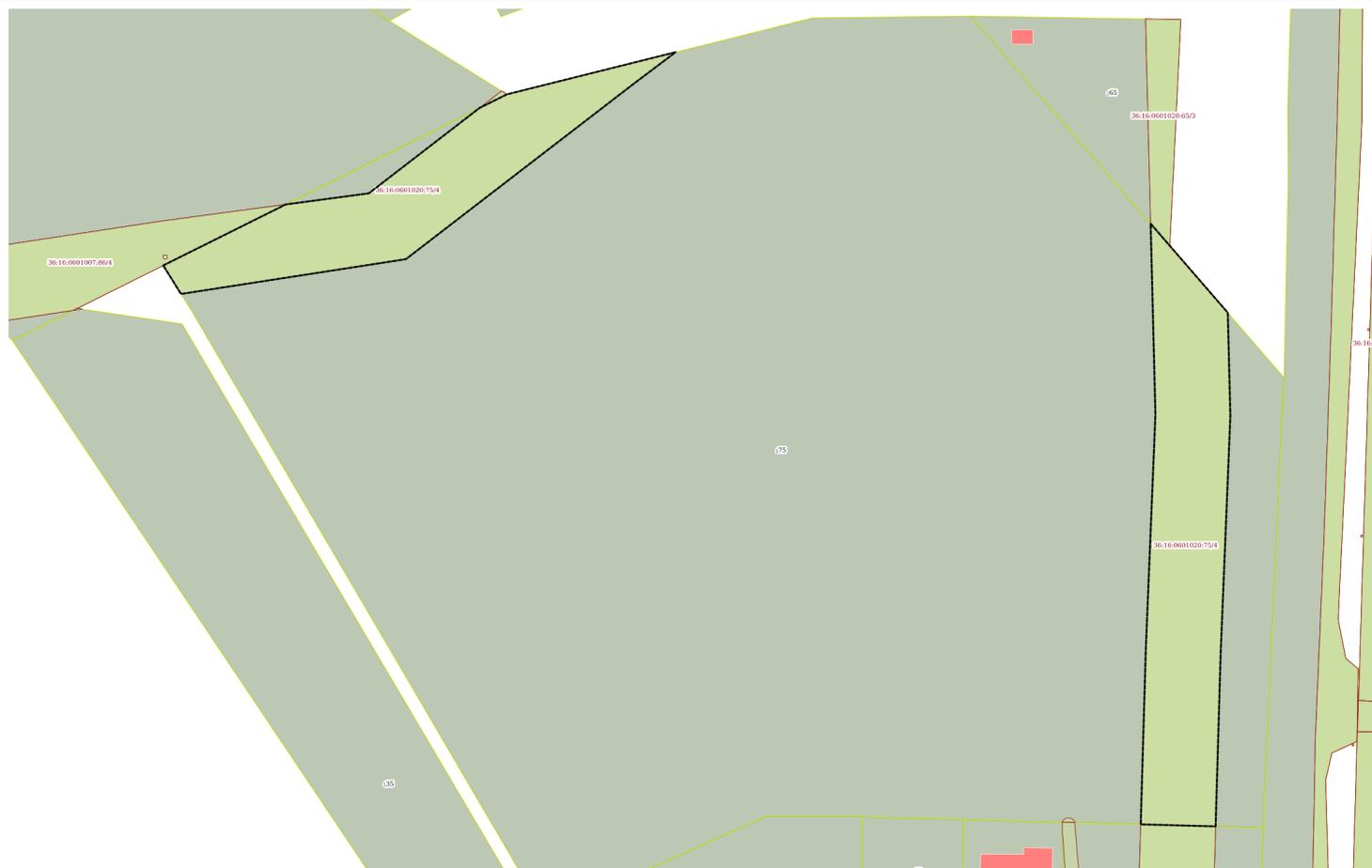
07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490

Кадастровый номер:

36:16:0601020:75

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:16:0601020:75/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 36:16:0601020:75/2 | 6064 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-10-24; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.05.2014 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п. 11, 13. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ организаций, в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки; е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь; ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и</p> |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |
| | | вблизи них);и)совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);к)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);л)бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36.00.2.53 | |
| 36:16:0601020:75/3 | 4 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-01; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 21.10.2019 № 1166; графическое описание местоположения границ от 15.04.2019 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруже.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |

07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490

Кадастровый номер:

36:16:0601020:75

| | | |
|--------------------|------|---|
| | | <p>на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 36:16-6.337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 6-7 ПС Радуга; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| 36:16:0601020:75/4 | 6064 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-07; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.04.2021 № В10-954 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без</p> |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |
| | | <p>письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 36:00-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 Усмань-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 1 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на срок с 2015-02-26 по 2015-06-23; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.16.2.31</p> | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:16:0601020:75 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 36:16:0601020:75/2 | | | | |
| Система координат СК кадастрового округа | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | 0.1 |
| 2 | 515733.14 | 1312953.53 | - | - |
| 3 | 515743.12 | 1313018.07 | - | 0.1 |
| 4 | 515793.15 | 1313083.1 | - | 0.1 |
| 5 | 515802.46 | 1313095.46 | - | - |
| 6 | 515790.37 | 1313047.07 | - | 0.1 |
| 7 | 515786.45 | 1313039.18 | - | - |
| 8 | 515761.98 | 1313007.42 | - | 0.1 |
| 9 | 515758.8 | 1312983.59 | - | - |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | 0.1 |
| 1 | 515581.09 | 1313228.89 | - | - |
| 2 | 515580.51 | 1313250.38 | - | - |
| 3 | 515630.06 | 1313251.82 | - | 0.1 |
| 4 | 515698.1 | 1313254.61 | - | 0.1 |
| 5 | 515727.77 | 1313253.87 | - | - |
| 6 | 515753.28 | 1313231.74 | - | - |
| 7 | 515698.6 | 1313233.11 | - | 0.1 |
| 8 | 515630.86 | 1313230.34 | - | 0.1 |
| 1 | 515581.09 | 1313228.89 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 36:16:0601020:75 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 36:16:0601020:75/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 515581.6 | 1313209.95 | - | - |
| 2 | 515581.7 | 1313206.43 | - | - |
| 3 | 515581.7 | 1313206.3 | - | - |
| 4 | 515582.27 | 1313206.62 | - | - |
| 5 | 515582.76 | 1313207.24 | - | - |
| 6 | 515582.97 | 1313207.99 | - | - |
| 7 | 515582.87 | 1313208.76 | - | - |
| 8 | 515582.49 | 1313209.45 | - | - |
| 9 | 515581.88 | 1313209.93 | - | - |
| 1 | 515581.6 | 1313209.95 | - | - |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

07.09.2021г. № КУВИ-999/2021-821490

Кадастровый номер:

36:16:0601020:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:0601020:75/4

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 515753.28 | 1313231.74 | - | - |
| 2 | 515727.77 | 1313253.87 | - | - |
| 3 | 515698.1 | 1313254.61 | - | - |
| 4 | 515630.06 | 1313251.82 | - | - |
| 5 | 515580.51 | 1313250.38 | - | - |
| 6 | 515581.09 | 1313228.89 | - | - |
| 7 | 515630.86 | 1313230.34 | - | - |
| 8 | 515698.6 | 1313233.11 | - | - |
| 1 | 515753.28 | 1313231.74 | - | - |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | - |
| 2 | 515758.8 | 1312983.59 | - | - |
| 3 | 515761.98 | 1313007.42 | - | - |
| 4 | 515786.45 | 1313039.18 | - | - |
| 5 | 515790.37 | 1313047.07 | - | - |
| 6 | 515802.46 | 1313095.46 | - | - |
| 7 | 515793.15 | 1313083.1 | - | - |
| 8 | 515743.12 | 1313018.07 | - | - |
| 9 | 515733.14 | 1312953.53 | - | - |
| 1 | 515741.31 | 1312948.44 | - | - |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022